

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ		
Общие сведения о кадастровых работах		
1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: созданием здания, расположенного по адресу: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, улица Дзержинского, 34 корпус 5		
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:		
Общество с ограниченной ответственностью "Дальневосточная сервисная компания"		2706028820
Представитель: Цыкунов Андрей Николаевич		
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))		
3. Сведения о кадастровом инженере:		
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)		Никитин Василий Сергеевич
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера		27-11-159
Контактный телефон		8-909-846-66-46
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером		
681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Котовского, д. 12, кв. 33		e-mail Vasya_BTI@mail.ru
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица Общество с ограниченной ответственностью "Сеть плюс"		
Дата подготовки технического плана		2016-03-25
Исходные данные		
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания		
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	99/2015/549726 2015-10-07 Федеральный информационный ресурс
2	Технический паспорт на здание	б/н 2012-04-09 Хабаровское краевое государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости Комсомольский-на-Амуре филиал
2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке технического плана		
Система координат МСК-27 зона 3		

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезическо й сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на " 12.08.2016г."		
			Х	У	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Малиновая	4	693605,64	3323413,44	сохранился	сохранился	сохранился
2	ПП 1077	1	692361,39	3323039,77	сохранился	сохранился	сохранился
3	ПП 24	2	691389,69	3323594,85	утрачен	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений			
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая SOKKIA GRX2	34271-07 действительно до 21.04.2016 г.	№ 0028504, № 0028505 выдал: ООО "Автопргресс-М"

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание	
№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	27:22:0031403:31

Сведения о выполненных измерениях и расчетах		
1. Метод определения координат характерных точек контура здания, части (частей) здания		
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	н1	спутниковые геодезические измерения
-	н2	спутниковые геодезические измерения
-	н3	спутниковые геодезические измерения
-	н4	спутниковые геодезические измерения
-	н5	спутниковые геодезические измерения
-	н6	спутниковые геодезические измерения
-	н7	спутниковые геодезические измерения
-	н8	спутниковые геодезические измерения
-	н9	спутниковые геодезические измерения
-	н10	спутниковые геодезические измерения
-	н11	спутниковые геодезические измерения
-	н12	спутниковые геодезические измерения
-	н13	спутниковые геодезические измерения
-	н14	спутниковые геодезические измерения
-	н15	спутниковые геодезические измерения
-	н16	спутниковые геодезические измерения
-	н17	спутниковые геодезические измерения

-	н18	спутниковые геодезические измерения
-	н19	спутниковые геодезические измерения
-	н20	спутниковые геодезические измерения
-	н21	спутниковые геодезические измерения
-	н22	спутниковые геодезические измерения
-	н23	спутниковые геодезические измерения
-	н24	спутниковые геодезические измерения
-	н25	спутниковые геодезические измерения
-	н26	спутниковые геодезические измерения
-	н27	спутниковые геодезические измерения
-	н28	спутниковые геодезические измерения
-	н29	спутниковые геодезические измерения
-	н30	спутниковые геодезические измерения
-	н31	спутниковые геодезические измерения
-	н32	спутниковые геодезические измерения
-	н33	спутниковые геодезические измерения
-	н34	спутниковые геодезические измерения
-	н35	спутниковые геодезические измерения
-	н36	спутниковые геодезические измерения
-	н37	спутниковые геодезические измерения

2. Точность определения координат характерных точек контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt),м
1	2	3
-	н1	0,10 $Mt = \sqrt{(m_o^2 + m_t^2)} = \sqrt{(0.1^2 + 0.1^2)}$
-	н2	0,10 $Mt = \sqrt{(m_o^2 + m_t^2)} = \sqrt{(0.1^2 + 0.1^2)}$
-	н3	0,10 $Mt = \sqrt{(m_o^2 + m_t^2)} = \sqrt{(0.1^2 + 0.1^2)}$
-	н4	0,10 $Mt = \sqrt{(m_o^2 + m_t^2)} = \sqrt{(0.1^2 + 0.1^2)}$
-	н5	0,10 $Mt = \sqrt{(m_o^2 + m_t^2)} = \sqrt{(0.1^2 + 0.1^2)}$
-	н6	0,10 $Mt = \sqrt{(m_o^2 + m_t^2)} = \sqrt{(0.1^2 + 0.1^2)}$
-	н7	0,10 $Mt = \sqrt{(m_o^2 + m_t^2)} = \sqrt{(0.1^2 + 0.1^2)}$
-	н8	0,10 $Mt = \sqrt{(m_o^2 + m_t^2)} = \sqrt{(0.1^2 + 0.1^2)}$
-	н9	0,10 $Mt = \sqrt{(m_o^2 + m_t^2)} = \sqrt{(0.1^2 + 0.1^2)}$
-	н10	0,10 $Mt = \sqrt{(m_o^2 + m_t^2)} = \sqrt{(0.1^2 + 0.1^2)}$
-	н11	0,10 $Mt = \sqrt{(m_o^2 + m_t^2)} = \sqrt{(0.1^2 + 0.1^2)}$

-	н12	0,10 $Mt = \sqrt{(mo^2 + mt^2)} = \sqrt{(0.1^2 + 0.1^2)}$
-	н13	0,10 $Mt = \sqrt{(mo^2 + mt^2)} = \sqrt{(0.1^2 + 0.1^2)}$
-	н14	0,10 $Mt = \sqrt{(mo^2 + mt^2)} = \sqrt{(0.1^2 + 0.1^2)}$
-	н15	0,10 $Mt = \sqrt{(mo^2 + mt^2)} = \sqrt{(0.1^2 + 0.1^2)}$
-	н16	0,10 $Mt = \sqrt{(mo^2 + mt^2)} = \sqrt{(0.1^2 + 0.1^2)}$
-	н17	0,10 $Mt = \sqrt{(mo^2 + mt^2)} = \sqrt{(0.1^2 + 0.1^2)}$
-	н18	0,10 $Mt = \sqrt{(mo^2 + mt^2)} = \sqrt{(0.1^2 + 0.1^2)}$
-	н19	0,10 $Mt = \sqrt{(mo^2 + mt^2)} = \sqrt{(0.1^2 + 0.1^2)}$
-	н20	0,10 $Mt = \sqrt{(mo^2 + mt^2)} = \sqrt{(0.1^2 + 0.1^2)}$
-	н21	0,10 $Mt = \sqrt{(mo^2 + mt^2)} = \sqrt{(0.1^2 + 0.1^2)}$
-	н22	0,10 $Mt = \sqrt{(mo^2 + mt^2)} = \sqrt{(0.1^2 + 0.1^2)}$
-	н23	0,10 $Mt = \sqrt{(mo^2 + mt^2)} = \sqrt{(0.1^2 + 0.1^2)}$
-	н24	0,10 $Mt = \sqrt{(mo^2 + mt^2)} = \sqrt{(0.1^2 + 0.1^2)}$
-	н25	0,10 $Mt = \sqrt{(mo^2 + mt^2)} = \sqrt{(0.1^2 + 0.1^2)}$
-	н26	0,10 $Mt = \sqrt{(mo^2 + mt^2)} = \sqrt{(0.1^2 + 0.1^2)}$
-	н27	0,10 $Mt = \sqrt{(mo^2 + mt^2)} = \sqrt{(0.1^2 + 0.1^2)}$
-	н28	0,10 $Mt = \sqrt{(mo^2 + mt^2)} = \sqrt{(0.1^2 + 0.1^2)}$
-	н29	0,10 $Mt = \sqrt{(mo^2 + mt^2)} = \sqrt{(0.1^2 + 0.1^2)}$
-	н30	0,10 $Mt = \sqrt{(mo^2 + mt^2)} = \sqrt{(0.1^2 + 0.1^2)}$
-	н31	0,10 $Mt = \sqrt{(mo^2 + mt^2)} = \sqrt{(0.1^2 + 0.1^2)}$
-	н32	0,10 $Mt = \sqrt{(mo^2 + mt^2)} = \sqrt{(0.1^2 + 0.1^2)}$
-	н33	0,10 $Mt = \sqrt{(mo^2 + mt^2)} = \sqrt{(0.1^2 + 0.1^2)}$
-	н34	0,10 $Mt = \sqrt{(mo^2 + mt^2)} = \sqrt{(0.1^2 + 0.1^2)}$
-	н35	0,10 $Mt = \sqrt{(mo^2 + mt^2)} = \sqrt{(0.1^2 + 0.1^2)}$
-	н36	0,10 $Mt = \sqrt{(mo^2 + mt^2)} = \sqrt{(0.1^2 + 0.1^2)}$
-	н37	0,10 $Mt = \sqrt{(mo^2 + mt^2)} = \sqrt{(0.1^2 + 0.1^2)}$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3	4
			-

Описание местоположения здания на земельном участке

Сведения о характерных точках контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
				-
-	н1	683554,88	3320991,95	0,10
-	н2	683554,79	3320991,97	0,10
-	н3	683554,31	3320996,29	0,10
-	н4	683552,66	3320999,83	0,10
-	н5	683550,32	3321002,84	0,10
-	н6	683546,59	3321005,56	0,10
-	н7	683543,64	3321000,07	0,10
-	н8	683542,40	3321000,78	0,10
-	н9	683541,04	3321001,02	0,10
-	н10	683539,69	3321001,16	0,10
-	н11	683538,25	3321000,99	0,10
-	н12	683537,01	3321000,70	0,10
-	н13	683535,65	3321000,16	0,10
-	н14	683534,59	3320999,42	0,10
-	н15	683533,52	3320998,52	0,10
-	н16	683532,69	3320997,46	0,10
-	н17	683532,08	3320996,22	0,10
-	н18	683531,49	3320994,63	0,10
-	н19	683531,17	3320992,87	0,10
-	н20	683531,37	3320990,37	0,10
-	н21	683531,78	3320989,09	0,10
-	н22	683532,85	3320987,21	0,10
-	н23	683531,68	3320985,95	0,10
-	н24	683533,63	3320984,14	0,10
-	н25	683530,52	3320980,80	0,10
-	н26	683532,49	3320979,52	0,10
-	н27	683534,91	3320978,24	0,10

-	н28	683538,52	3320977,24	0,10
-	н29	683540,23	3320977,24	0,10
-	н30	683542,95	3320977,47	0,10
-	н31	683545,02	3320978,17	0,10
-	н32	683547,09	3320979,06	0,10
-	н33	683548,89	3320980,40	0,10
-	н34	683550,32	3320981,89	0,10
-	н35	683552,47	3320984,97	0,10
-	н36	683553,58	3320987,08	0,10
-	н37	683554,39	3320989,51	0,10
-	н1	683554,88	3320991,95	0,10

Характеристики здания

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер здания	-
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	27:22:0031403:13
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание	27:22:0031403
5	Адрес здания	Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, улица Дзержинского, дом 34, корпус 5
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	-
	Описание местоположения здания	-
	Иное описание местоположения здания	-
6	Назначение здания	Нежилое здание
7	Наименование здания	Кафе
8	Количество этажей здания	3
	в том числе подземных	1
9	Материал наружных стен здания	Из прочих материалов
10	Год ввода здания в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства здания	2016
11	Площадь здания (Р), м2	812,7

Сведения о части (частях) здания

1.2. Иное описание местоположения части (частей) здания

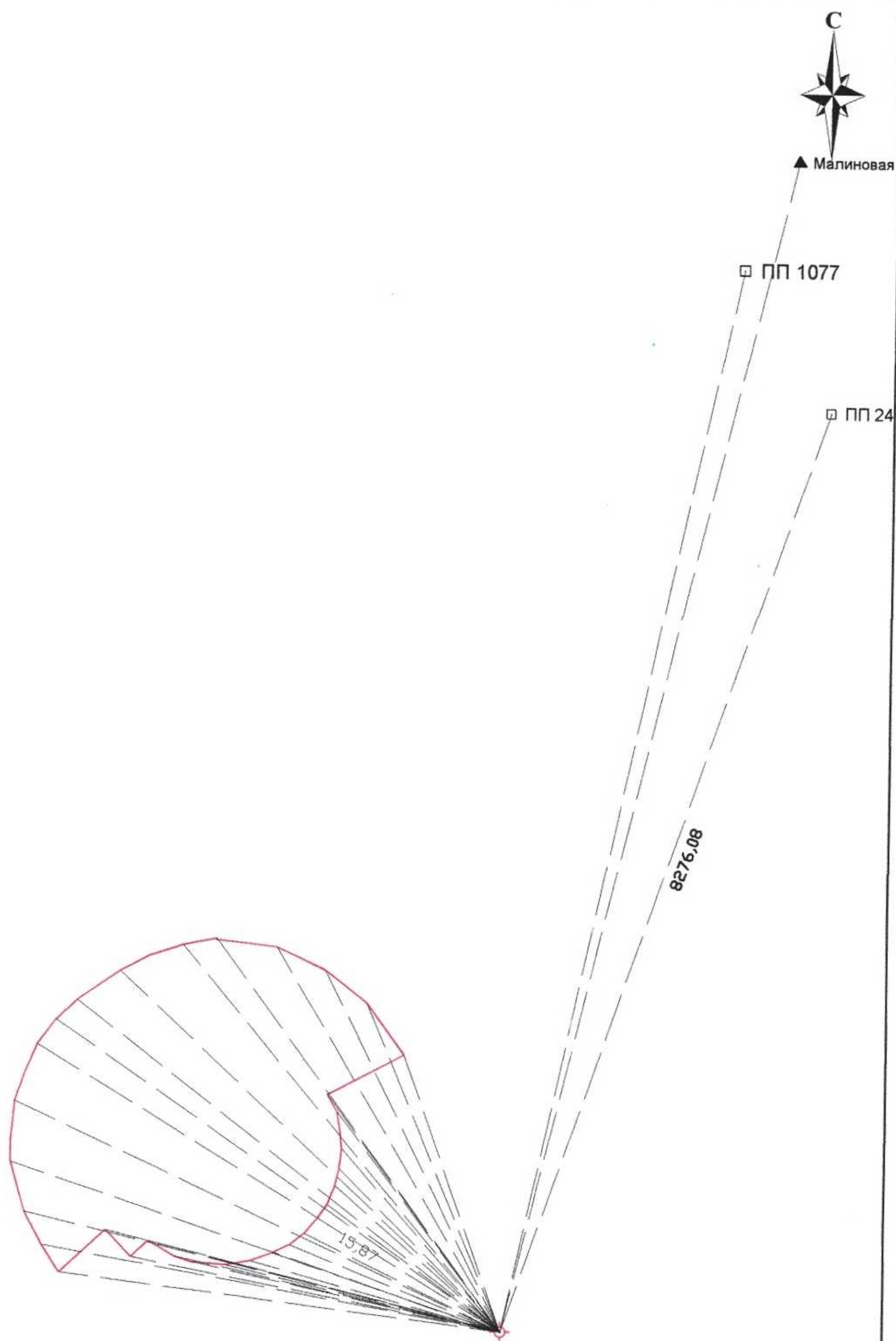
2. Общие сведения о части (частях) здания

№ п/п	Учетный номер и обозначение части	Площадь (Р), м2	Характеристика части
1	2	3	4
1		-	

Заключение кадастрового инженера

1. Технический план подготовлен в связи с постановкой на Государственный кадастровый учет здания, образованного в результате реконструкции объекта с кадастровым номером 27:22:0031403:31. 2. Реконструкция произведена на основании Разрешения на строительство №RU27302000-25 от 14.04.2014 г., выдал: Администрация города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края. Работы по реконструкции выполнены в соответствии с проектной документацией "Кафе по ул. Дзержинского, 34 корпус 5. Реконструкция", шифр 13.14, выдал: Проектная мастерская "Графика".

Схема геодезических построений

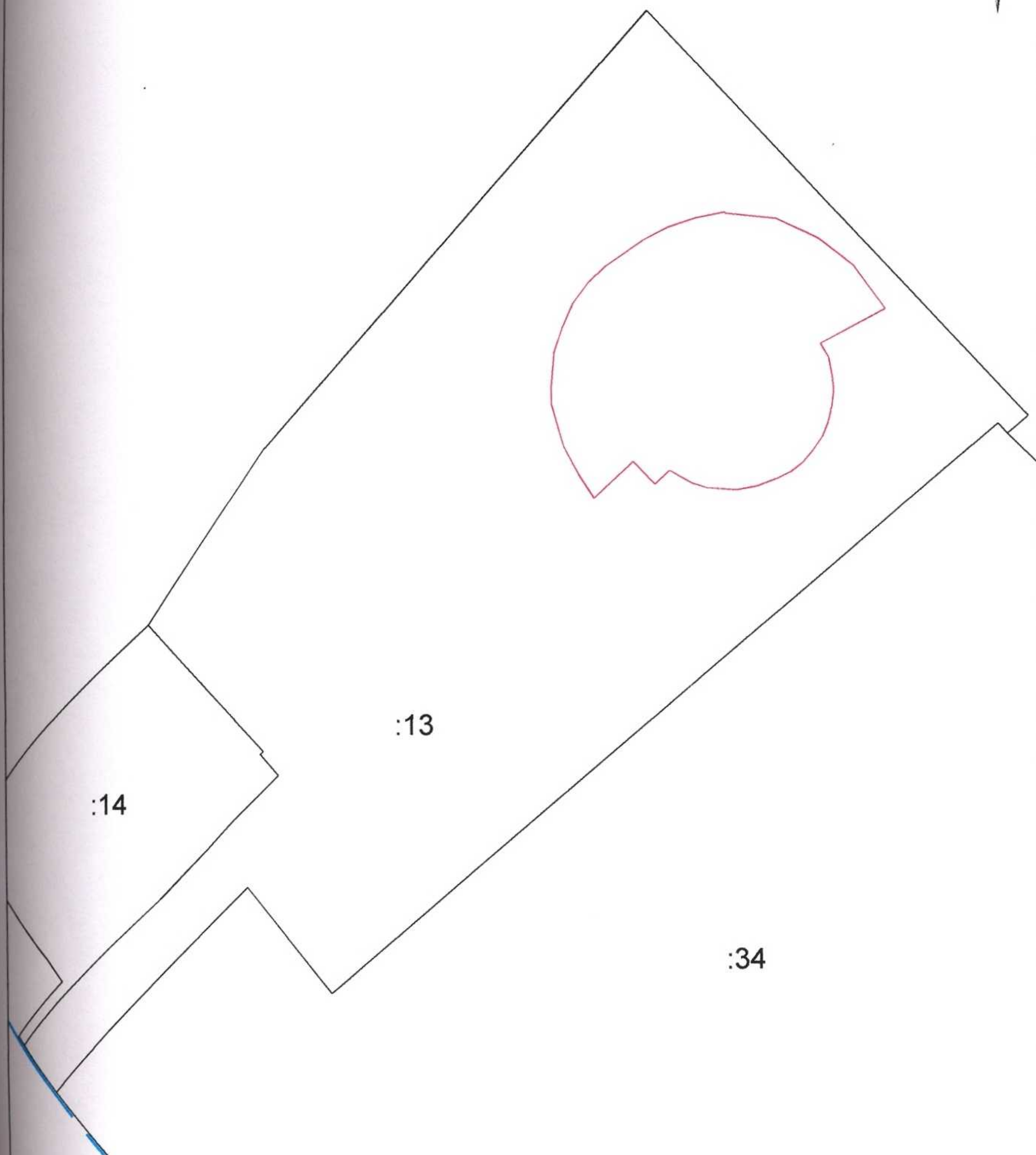


Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы земельного участка;
- ⊙ - опорный пункт ;
- ПП 24 - пункт полигонометрии;
- ▲ Малиновая - пункт триангуляции;
- — - направление от пункта ОМС до характерной точки границы земельного участка;
- 8276,08 - значение расстояния по направлению от пункта ОМС до характерной точки контура здания;

Схема расположения здания на земельном участке

Кадастровый квартал 27:22:0031403

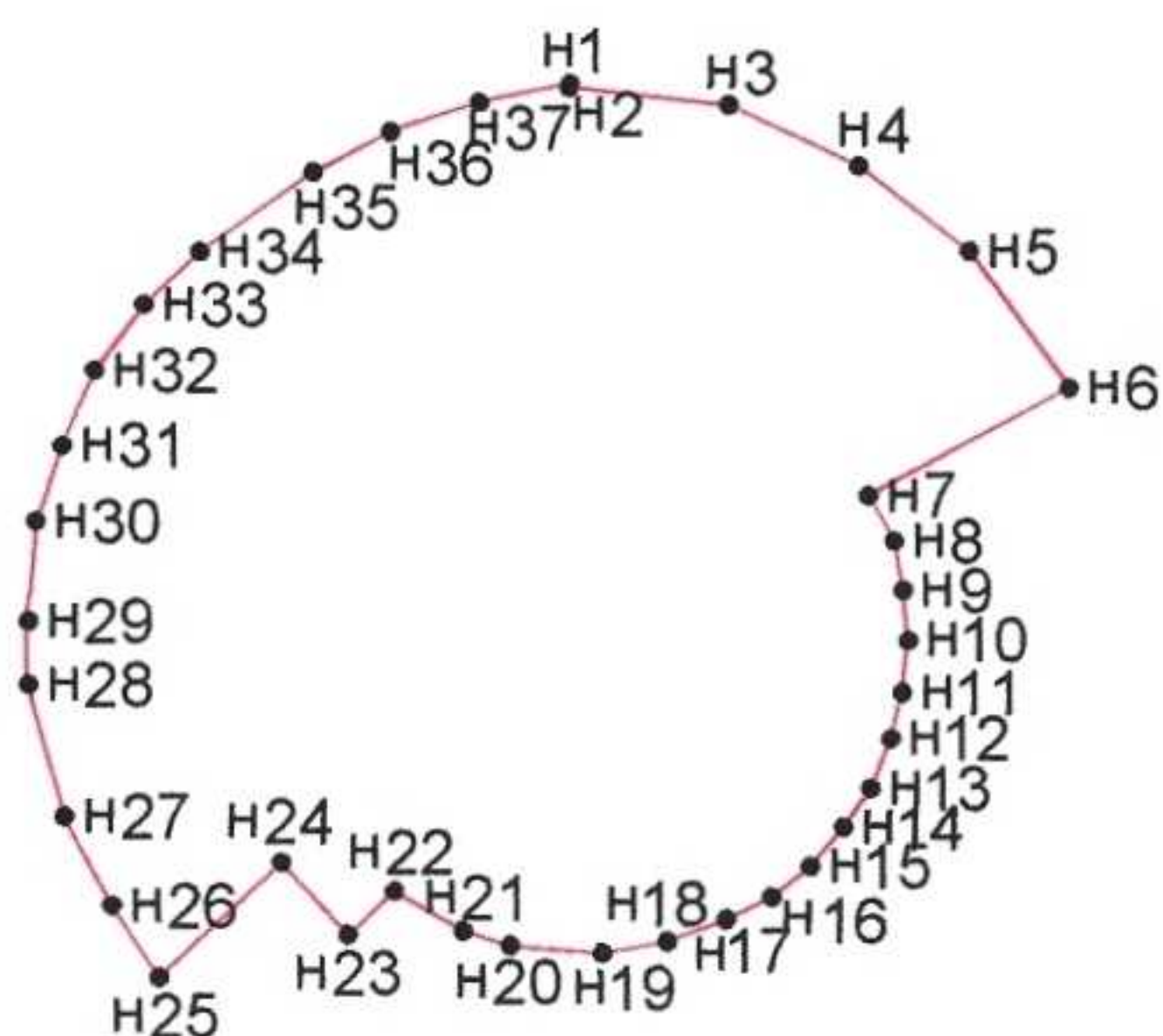


Условные обозначения:

- - граница земельного участка;
- - вновь образованная часть контура здания;
- :31 - кадастровый номер земельного участка в пределах квартала.

Чертеж контура здания

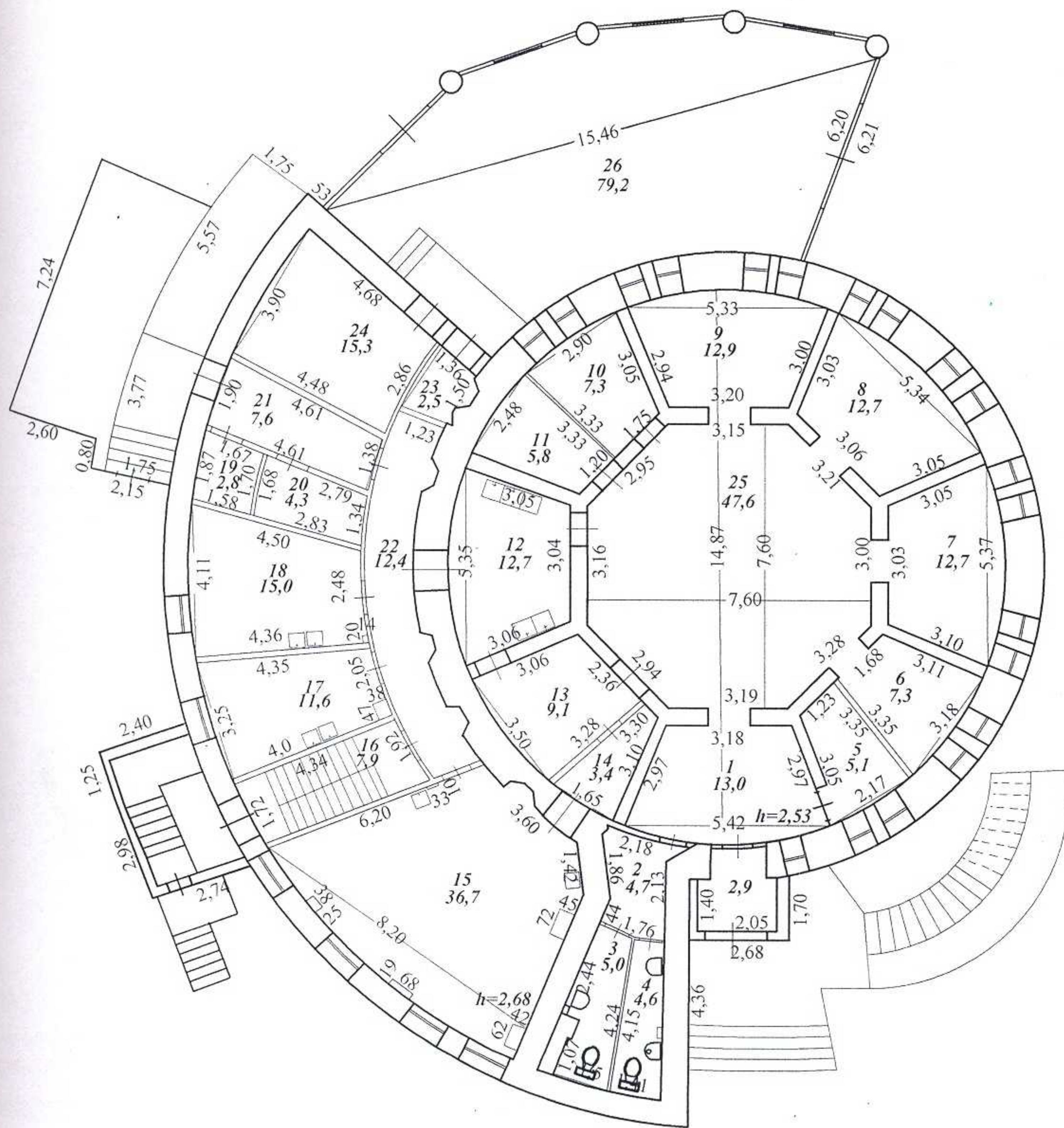
Кадастровый квартал 27:22:0031403



масштаб 1:500

Условные обозначения:

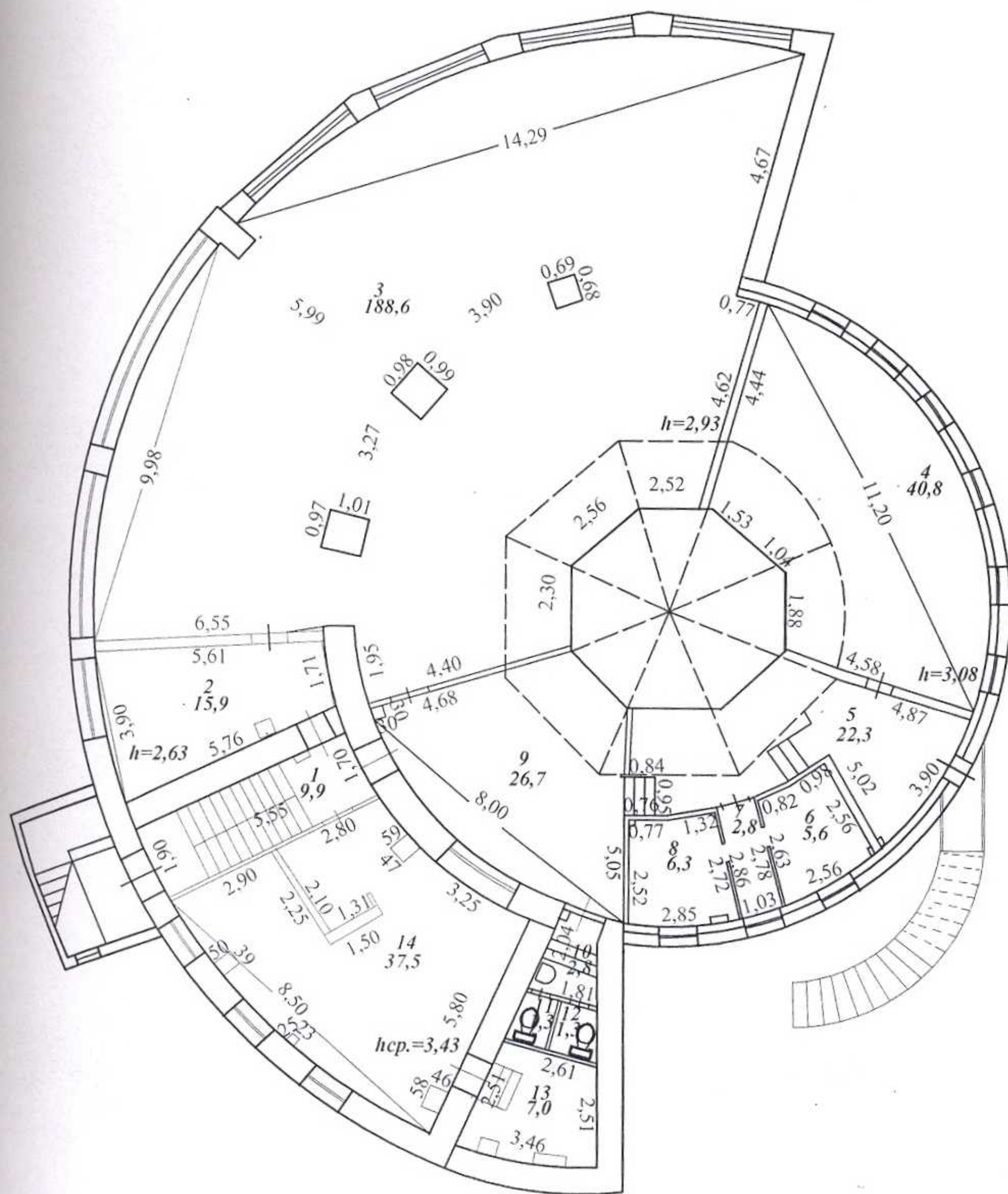
-  - вновь образованная часть контура здания;
-  - характерная точка контура здания;
- Н6 - номер характерной точки контура здания.



М.П.

Кафе. План 1 этажа

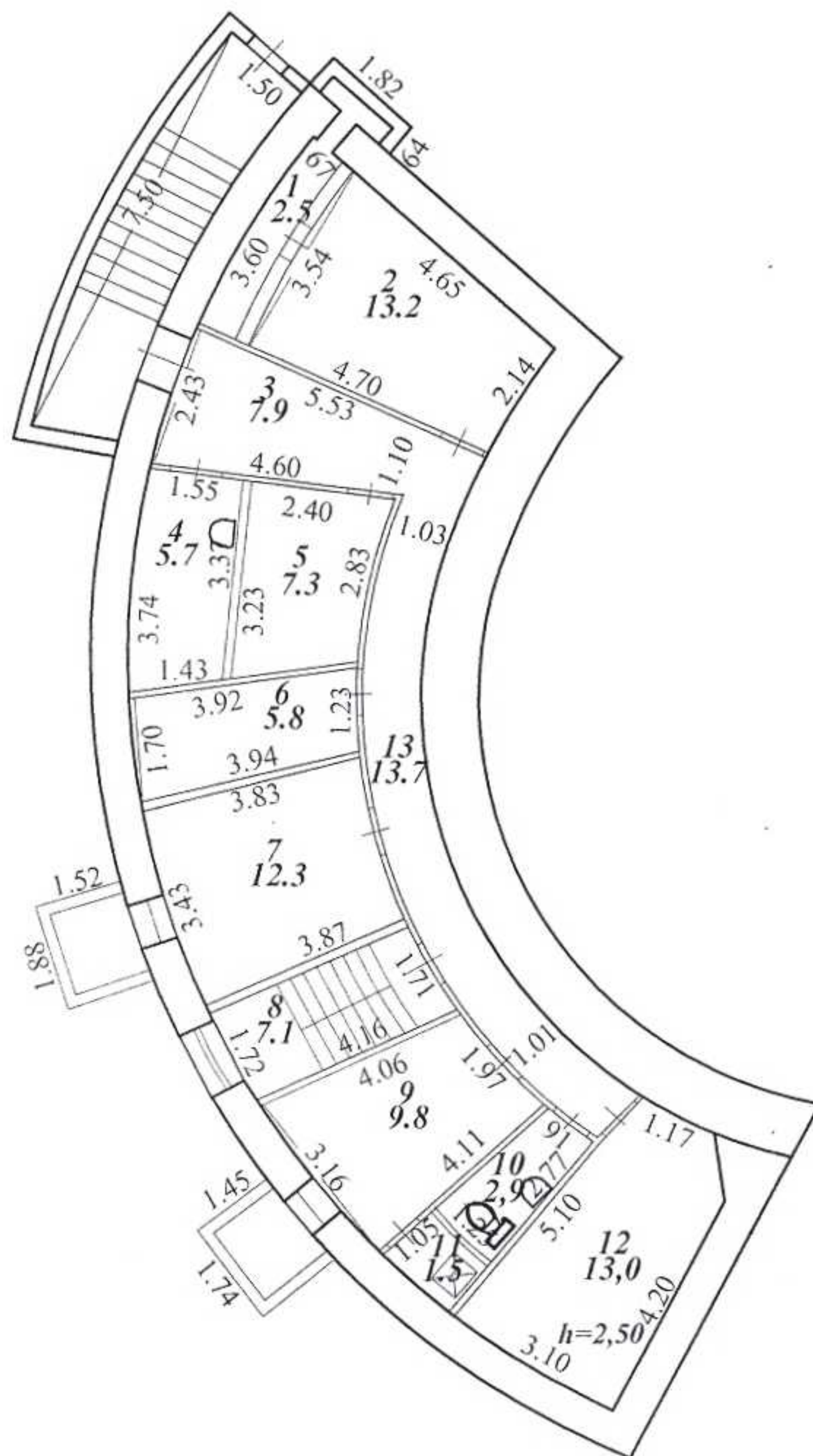
Выполнил	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, улица Дзержинского, 34 корпус 5	Лист	1
					Листов	3
Кад. инженер	Никитин В.С.		25.03.2016		Масштаб	1 : 200



М.П.

Кафе. План 2 этажа

Выполнил	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, улица Дзержинского, 34 корпус 5	Лист	2
					Листов	3
Кад. инженер	Никитин В.С.		25.03.2016		Масштаб	1 : 200



М.П.

Кафе. План подвала

Выполнил	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, улица Дзержинского, 34 корпус 5	Лист	3
					Листов	3
Кад. инженер	Никитин В.С.		25.03.2016		Масштаб	1 : 200

по адресу :

32016

Экспликация к плану строения по обобществленному фонду

адрес : г. Комсомольска-на-Амуре, ул. Дзержинского, 34 корпус 5

Дата	Литер	Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Формула подсчета помещения по внутренним размерам	Общая площадь (кв.м.)	Площадь помещения в кв. м.						Внутренняя высота помещения
							общественного питания						
							основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	12
25.03.2016	А	1	1	вестибюль		13,0		13,0					2,53
			2	коридор		4,7		4,7					
			3	сан.узел		5,0		5,0					
			4	сан.узел		4,6		4,6					
			5	гардероб		5,1		5,1					
			6	обеденный зал		7,3	7,3						
			7	обеденный зал		12,7	12,7						
			8	обеденный зал		12,7	12,7						
			9	обеденный зал		12,9	12,9						
			10	кабинет директора		7,3	7,3						
			11	помещение охраны		5,8		5,8					
			12	моечная		12,7	12,7						
			13	сервировочная		9,1	9,1						
			14	эл. щитовая		3,4		3,4					
			15	кухня		36,7	36,7						2,68
			16	л/клетка		7,9		7,9					
			17	холодный цех		11,6	11,6						
			18	мясной цех		15,0	15,0						
			19	кладовая		2,8		2,8					
			20	кладовая		4,3		4,3					
			21	коридор		7,6		7,6					
			22	коридор		12,4		12,4					
			23	котельная		2,5		2,5					
			24	котельная		15,3		15,3					
			25	обеденный зал		47,6	47,6						
			26	стоянка автомобилей		79,2		79,2					
				Итого по 1 этажу:		359,2	185,6	173,6					
		2	1	л/клетка		5,6		5,6					
	2		сервировочная		15,9	15,9							
	3		обеденный зал		188,6	188,6						2,63	
	4		обеденный зал		40,8							3,08	
	5		коридор		22,3		22,3						
	6		обеденный зал		5,6	5,6						3,08	
	7		коридор		2,8		2,8						
	8		обеденный зал		6,3	6,3							
	9		хол		26,7		26,7						
	10		сан.узел		2,8		2,8					2,85	
	11		сан.узел		1,3		1,3						
	12		сан.узел		1,3		1,3						
	13		сан.узел		7,0		7,0						
	14		VIP-зал		37,5	37,5						3,43	
				Итого по 2 этажу:		364,5	253,9	69,8					
	подвал	1	вен. камера			2,5		2,5					2,50
2		вен. камера			13,2		13,2						
3		коридор			7,9		7,9						

Экспликация к плану строения по обобществленному фонду

адрес : г.Комсомольска-на-Амуре, ул. Дзержинского, 34 корпус 5

[illegible]

25.03.2016 № 6/н

СПРАВКА

Выдана: **Управлению капитального строительства Администрации города Комсомольска-на-Амуре**

в том, что по данным кадастровых работ на: 25.03.2016

Кафе

(наименование объекта недвижимости)

адрес: **Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Дзержинского, 34 корпус 5**

имеют следующие технико-экономические показатели :

№ п/п	Технико - экономические показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
I	Нежилой объект			
	Строительный объем (всего)	куб.м.	4903,2	3524
	в т.ч. надземной части	куб.м.	4473,2	3094
	Общая площадь	кв.м.	807,7	812,7
	Площадь нежилых помещений	кв.м.	807,7	812,7
	Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	156,4	155,3
	Количество мест	шт.	-	-
	Количество помещений	шт.	-	-
	Вместимость	мест	-	-
	Количество этажей	шт	3	3
	в том числе подземных		1	1
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
	Лифты	шт.	-	-
	Эскалаторы	шт.	-	-
	Пандус / инвалидные подъемники	шт.	-	-
	Кнопка вызова персонала		-	-
	Материал фундамента		железобетонный ленточный, буронабивные сваи с монолитным железобетонным ростверком	
	Материал стен		кирпичные колодцевой кладки с утеплением из базальтовых плит, газобетонные	
	Материал перекрытий		железобетонные монолитные, железобетонные плиты	
	Материал кровли		складчатая, многоскатная из металлочерепицы с утеплителем	
	Иные показатели			

Справка выдана для ввода объекта в эксплуатацию.

Кадастровый инженер

Никитин В.С.



прогнозировано

17/ceiling.pdf

Никитин В.С.

